

Verhuur casus Costa del Sol				
Aanschaf waarde:	Aanschafprijs	IVA	Advocaat/notaris	Totaal
	€ 400.000,00	10%	2%	€ 448.000,00
Financiering	Percentage gefinancierd	Rente	Looptijd	Eigen inbreng
	0%	4,00%	25	€ 448.000,00
Huurinkomsten		Prijs per nacht	Bezettingsgraad	Totaal
	Januari	€200,00	25%	€ 1.450,00
	Februari	€200,00	25%	€ 1.450,00
	Maart	€200,00	25%	€ 1.450,00
	April	€300,00	40%	€ 3.480,00
	Mei	€300,00	40%	€ 3.480,00
	Juni	€350,00	65%	€ 6.597,50
	Juli	€400,00	85%	€ 9.860,00
	Augustus	€400,00	85%	€ 9.860,00
	September	€350,00	65%	€ 6.597,50
	Oktober	€300,00	40%	€ 3.480,00
	November	€200,00	25%	€ 1.450,00
	December	€300,00	40%	€ 3.480,00
	Totaal:			€ 52.635,00
Bruto rendement	Op eigen inbreng			11,75%
Hypotheek	Totaal gefinancierd	Rente p.m.	Aflossing p.m.	Totaal jaarlijks
jaar 1	€ 0,00	€ 0,00	0	€ 0,00
Belastingen:	Onroerendgoedbelasting IBI			Totaal jaarlijks
	€380,00			€380,00
	Gemeentelijke belastingen en heffingen			
	€400,00			€400,00
	Inkomsten belasting verhuur			
	19%			€ 8.318,15
Servicekosten:	Gem. per maand			
	€ 80,00			€ 960,00
Overig:	GWL + verzekering			
	€65,00			€780,00
Verhuurservice:	Percentage verhuuropbrengst			
	15%			€ 7.895,25
Totaal kosten				€18.733,40
Rendement jaarlijks				€ 33.901,60
Netto rendement	Op eigen inbreng			7,57%

* Servicekosten, verhuurservice, GWL, TV, Internet etc. zijn aftrekbaar