



Locatiegids Costa Blanca Costa Cálida

Een overzicht van de meest gewilde woon- en
investeringslocaties aan de Costa Blanca en Costa Cálida

KOPEN AAN
DE COSTA®

De Costa Blanca en Costa Cálida vormen samen een van de meest veelzijdige en populaire regio's voor internationale huizenkopers.

Costa Blanca Noord staat bekend om haar groene heuvels, exclusieve dorpen zoals Jávea, Moraira en Altea, en een wat luxere uitstraling. De natuur is er ruiger, de bebouwing laag, en het publiek vaak iets kapitaalkrachtiger.

Costa Blanca Zuid is vlakker en toegankelijker, met levendige steden als Torrevieja, Pilar de la Horadada en Alicante. Hier vindt u veel voorzieningen, meer betaalbare nieuwbouw en een zeer internationale gemeenschap.

Costa Cálida ligt zuidelijker in de regio Murcia en biedt rust, ruimte en betaalbaarheid. Plekken als Los Alcázares en La Manga trekken kopers aan die zon, zee en ontspanning zoeken in een minder toeristische, maar opkomende markt.

Of u nu een tweede woning zoekt, wilt investeren of permanent wilt verhuizen, er is altijd een plek die past bij uw wensen.

Veel leesplezier!

Het team van *Kopen aan de Costa*





Uitgelichte steden *in deze locatiegids*

Costa Blanca Noord

Jávea

~

Moraira

~

Altea

Costa Blanca Zuid

Alicante

~

Torrevieja

~

Pilar de la Horadada

~

San Miguel de Salinas

Costa Cálida

La Manga del Mar Menor

~

Los Alcázares

Jávea

Levensstijl

Jávea, gelegen tussen de kapen van San Antonio en La Nao, is een van de meest gewilde plekken aan de Costa Blanca Noord. De stad combineert spectaculaire natuur met een verfijnde sfeer, en biedt zowel levendigheid als rust. Jávea is verdeeld in drie delen; het historische oude centrum, de haven (Duanes de la Mar) en het strandgebied bij Arenal, heeft Jávea voor elk wat wils. De aanwezigheid van een breed scala aan voorzieningen, maakt de stad aantrekkelijk voor gezinnen, actieve senioren en internationale levensgenieters.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Jávea is breed en kwalitatief sterk. U vindt hier stijlvolle appartementen aan het strand, traditionele villa's in mediterrane stijl, en moderne villa's in de heuvels met uitzicht op zee. Veel huizen liggen op ruime kavels en hebben privacy, een zwembad en toegang tot natuurgebieden. Vooral wijken als Tosalet, Balcón al Mar en La Corona zijn erg geliefd.

Prijsniveau

Appartementen aan het strand of in de haven: €350.000 – €900.000

Luxe villa's met zeezicht: €800.000 – €3,5 miljoen

Traditionele woningen in het binnenland: €500.000 – €1,5 miljoen



Jávea

Voorzieningen

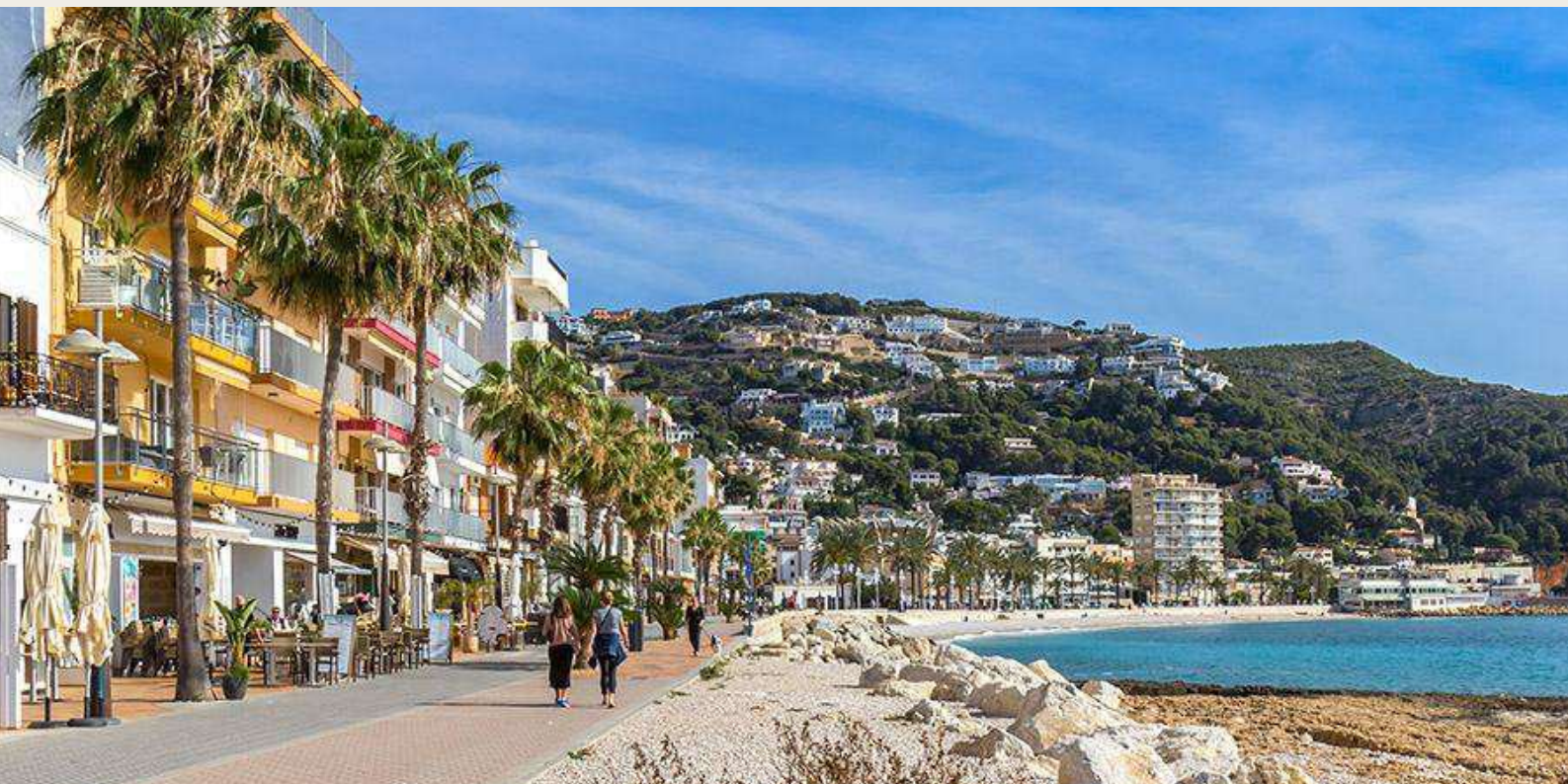
Jávea biedt uitstekende voorzieningen, zoals internationale scholen (waaronder de Xàbia International College), moderne gezondheidszorg, golfbanen, een jachthaven en talloze restaurants, van tapasbar tot fine dining. De stad is geliefd bij sportliefhebbers, van zeilen en duiken tot wandelen en fietsen in het nabijgelegen natuurpark Montgó.

Demografie

De internationale gemeenschap in Jávea is groot en divers, met veel bewoners uit Nederland, België, Duitsland en het VK. Velen wonen er het hele jaar door, mede dankzij het aangename klimaat en de hoogwaardige leefomgeving.

Toekomstperspectief

Jávea blijft een topbestemming voor wie zoekt naar natuurlijke schoonheid, comfort en een levendige, internationale sfeer. De combinatie van zee, bergen, architectonische charme en solide vastgoedwaarde maakt het een veilige en inspirerende keuze voor wonen of investeren aan de Costa Blanca.



Moraira

Levensstijl

Moraira is een charmante kustplaats die bekendstaat om haar exclusieve, maar ontspannen sfeer. Ooit een klein vissersdorp, is het uitgegroeid tot een elegante badplaats met een focus op kwaliteit, rust en natuur. In tegenstelling tot grotere toeristische steden heeft Moraira zijn authentieke karakter behouden, met witte huizen, gezellige pleinen, lokale markten en een jachthaven die stijlvol maar niet overdadig is. Het is de perfecte plek voor wie op zoek is naar mediterrane levenskwaliteit zonder massatoerisme.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Moraira richt zich op kopers die privacy en comfort waarderen. U vindt hier vooral vrijstaande villa's met zeezicht, moderne nieuwbouwwilla's, en charmante finca's met een rustieke uitstraling. Appartementen zijn er minder, wat de exclusieve, residentiële sfeer versterkt. De regio staat bekend om haar ruime kavels en een hoog afwerkingsniveau.

Prijsniveau

Vrijstaande villa's met zeezicht: €700.000 – €3 miljoen+

Moderne designvilla's (nieuwbouw): €900.000 – €2,5 miljoen

Finca's en landhuizen in het binnenland: €500.000 – €1,5 miljoen



Moraira

Voorzieningen

Moraira biedt uitstekende voorzieningen voor dagelijks leven: internationale supermarkten, goede restaurants, artsenposten, een jachthaven, golfbanen en internationale scholen. Het leven speelt zich hier af rond het buiten zijn, wandelen langs de kustpaden, genieten van lokale gastronomie, of relaxen op een van de rustige stranden zoals El Portet.

Demografie

De bevolking bestaat uit een mix van internationale bewoners, vooral uit het Verenigd Koninkrijk, België, Nederland en Duitsland. Veel van hen zijn vaste bewoners of brengen hier een groot deel van het jaar door.

Toekomstperspectief

Moraira blijft populair dankzij haar exclusieve uitstraling, kleinschalige karakter en sterke vastgoedwaarde. Voor wie zoekt naar rust, stijl en een volwassen levenskwaliteit aan zee, is Moraira een veilige en duurzame keuze.



Altea

Levensstijl

Altea staat bekend als het artistieke hart van de Costa Blanca. Het witte dorpje, gebouwd op een heuvel met uitzicht op zee, ademt karakter en charme. Met haar geplaveide straatjes, blauw-witte koepelkerk, ambachtelijke boetieks en kunstgaleries is Altea een van de meest fotogenieke en geliefde dorpen in de regio. De sfeer is ontspannen, verfijnd en net wat rustiger dan in de meer toeristische badplaatsen, ideaal voor wie op zoek is naar levenskwaliteit met een ziel.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Altea biedt een mix van traditionele dorpshuizen, luxe villa's met uitzicht op zee en moderne appartementen aan de boulevard. Bovenop de heuvel vindt u sfeervolle woningen met uitzicht over de baai, terwijl gebieden zoals Altea Hills en Sierra de Altea juist bekend staan om exclusieve villa's in een beveiligde, groene omgeving.

Prijsniveau

Dorpshuizen in het oude centrum: €300.000 – €700.000

Villa's met zeezicht (Altea Hills/Sierra de Altea): €900.000 – €5 miljoen

Appartementen aan de boulevard of haven: €400.000 – €1,5 miljoen



Voorzieningen

Altea biedt uitstekende voorzieningen zoals een jachthaven, golfbanen, wellnesscentra, goede restaurants en internationale scholen in de nabije omgeving. De kunstacademie van de universiteit van Alicante is hier gevestigd, wat de stad een cultureel en creatief karakter geeft. Het leven draait hier om rust, stijl en inspiratie, met veel aandacht voor natuur, gastronomie en esthetiek.

Demografie

De bevolking is internationaal, met veel vaste bewoners uit Nederland, België, Duitsland, Frankrijk en Scandinavië. Altea trekt vooral mensen aan die schoonheid, sereniteit en klasse waarderen, waaronder kunstenaars, ondernemers, jonge pensionado's en remote werkende professionals.

Toekomstperspectief

Altea blijft in trek als nichebestemming voor wie op zoek is naar een authentiek en verfijnd leven aan de Middellandse Zee. De combinatie van charme, exclusiviteit en stabiele vastgoedwaarde maakt het een veilige én inspirerende keuze voor wonen of investeren.



Alicante

Levensstijl

Alicante is een levendige, moderne stad die het beste van twee werelden combineert: stedelijke energie en ontspannen kustleven. Gelegen aan de voet van het imposante kasteel Santa Bárbara en aan een kilometerslange boulevard met palmbomen, is Alicante populair bij zowel internationale bewoners als Spanjaarden uit andere regio's. De stad biedt cultuur, gastronomie, winkels, strand en zakelijke mogelijkheden, alles op loopafstand.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt is dynamisch en divers. U vindt hier karakteristieke appartementen in het historische centrum (El Barrio), moderne flats met zeezicht aan de Explanada of in de wijk Albufereta, en ruime penthouses of stadsvilla's in meer residentiële buurten zoals Vistahermosa of Cabo de las Huertas. De prijzen zijn relatief gunstig in vergelijking met andere grote steden aan de Middellandse Zee, wat het ook interessant maakt voor investeerders.

Prijsniveau

Appartementen in het centrum of aan de haven: €250.000 – €700.000

Villa's in Cabo de las Huertas of Vistahermosa: €600.000 – €2 miljoen

Nieuwbouw en penthouses met uitzicht: €400.000 – €1,2 miljoen



Alicante

Voorzieningen

Alicante beschikt over uitstekende voorzieningen: een internationale luchthaven op slechts 15 minuten van het centrum, een hogesnelheidstrein naar Madrid, ziekenhuizen, universiteiten en internationale scholen. De stad bruist van de evenementen, tapasbars en culturele plekken zoals musea en theaters. Toch bent u ook zó op het strand of in de natuurgebieden net buiten de stad.

Demografie

De internationale gemeenschap groeit snel, met veel bewoners uit Noord-Europa, Latijns-Amerika en expats die hier permanent wonen of overwinteren. Alicante is ook geliefd bij remote professionals en jonge gezinnen die stedelijke levendigheid zoeken in een ontspannen klimaat.

Toekomstperspectief

Met haar sterke infrastructuur, betaalbare markt en hoge levenskwaliteit is Alicante een van de meest veelzijdige en veelbelovende steden aan de Spaanse kust. Ideaal voor wie een actief leven aan zee wil combineren met comfort, cultuur en stedelijke energie.



Torrevieja

Levensstijl

Torrevieja is een bruisende kustplaats die bekendstaat om haar ontspannen sfeer, toegankelijkheid en internationale karakter. Ooit een vissers- en zoutstad, is het uitgegroeid tot een populaire woon- en vakantiebestemming aan de zuidelijke Costa Blanca. De stad ligt direct aan zee en biedt brede zandstranden, gezellige boulevards en een levendige jachthaven. Wat Torrevieja uniek maakt, is de mix van Spaanse flair en internationale invloeden. De stad is bijzonder populair bij Noord-Europeanen die hier permanent wonen of overwinteren, mede dankzij het gezonde klimaat (o.a. door de omliggende zoutmeren) en het brede aanbod aan voorzieningen.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Torrevieja is aantrekkelijk geprijsd en biedt voor elk wat wils: van eenvoudige appartementen op loopafstand van het strand tot moderne nieuwbouwcomplexen met zwembaden, wellness en uitzicht op zee. In de buitenwijken, zoals Aguas Nuevas, Los Balcones of La Mata, vindt u ook ruime villa's en gezinswoningen met tuin.

Prijsniveau

Appartementen vlak bij het strand of centrum: €150.000 – €350.000

Moderne appartementen: €250.000 – €500.000

Vrijstaande villa's en gezinswoningen: €400.000 – €800.000



Torre Vieja

Voorzieningen

Torre Vieja biedt alles voor het dagelijks leven: internationale supermarkten, openbare en privéziekenhuizen, scholen, sportfaciliteiten, een waterpark, en natuurlijk stranden en natuurgebieden. Dankzij de goede busverbindingen en de nabijheid van de luchthaven van Alicante (ca. 40 minuten rijden) is de bereikbaarheid uitstekend.

Demografie

De stad trekt een brede mix van bewoners: gepensioneerden, jonge gezinnen, remote werkers en vakantiehuseigenaren uit onder meer Nederland, België, Scandinavië, Duitsland en het VK. Die internationale vibe, gecombineerd met de lage kosten en het actieve stadsleven, maakt Torre Vieja een populaire keuze voor wie op zoek is naar een toegankelijke en praktische plek aan zee.

Toekomstperspectief

Torre Vieja blijft groeien in populariteit dankzij haar balans tussen prijs, locatie en voorzieningen, en biedt volop kansen voor zowel levensgenieters als investeerders.



Pilar de la Horadada

Levensstijl

Pilar de la Horadada is een opkomende kustgemeente met een ontspannen sfeer en een mix van traditioneel Spaans leven en moderne woonwijken. De ligging is ideaal: dicht bij de stranden van Torre de la Horadada en Mil Palmeras, maar met het comfort van een goed uitgeruste stad. U vindt hier gezellige pleinen, lokale markten, sportvoorzieningen en brede fietspaden, ideaal wanneer u op zoek bent naar rust, ruimte en zon.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt biedt vooral moderne nieuwbouwwoningen met een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding. Er is veel aanbod in stijlvolle appartementen, bungalows met tuin of dakterras, en vrijstaande villa's met zwembad. Populaire wijken zijn onder meer Lo Romero Golf, Las Higuericas en Rio Mar.

Prijsniveau

Moderne appartementen en bungalows: €190.000 – €350.000

Vrijstaande villa's met zwembad: €350.000 – €700.000

Nieuwbouw nabij golf of strand: €250.000 – €500.000



Pilar de la Horadada

Voorzieningen

Pilar de la Horadada beschikt over goede voorzieningen, waaronder supermarkten, gezondheidszorg, sportparken en basisscholen. De stranden zijn breed, schoon en gezinsvriendelijk, met meerdere beachclubs en wandelboulevards. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen beide op minder dan een uur rijden.

Demografie

De gemeente trekt steeds meer internationale bewoners, met name uit Nederland, België, Duitsland en Scandinavië. Vooral jonge gezinnen en gepensioneerden kiezen voor Pilar de la Horadada vanwege de moderne woningen, lage kosten en relaxte sfeer.

Toekomstperspectief

Pilar de la Horadada groeit gestaag, maar behoudt een rustig en verzorgd karakter. Het is een interessante keuze voor wie dichtbij de zee wil wonen in een moderne omgeving met volop toekomstpotentieel.



San Miguel de Salinas

Levensstijl

San Miguel de Salinas ligt iets landinwaarts, tussen Orihuela Costa en de zoutmeren van Torrevieja, en biedt een rustige, landelijke omgeving met prachtig uitzicht over het omliggende landschap en de Middellandse Zee. Het dorp heeft een authentieke Spaanse sfeer, met smalle straatjes, lokale restaurants, een dorpsplein en een gemoedelijke gemeenschap. Dankzij de verhoogde ligging is het er net iets koeler in de zomer en geniet u van panoramisch uitzicht richting de kust.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in San Miguel de Salinas richt zich op mensen die net buiten de drukte willen wonen, maar toch dichtbij alles willen zitten. U vindt hier zowel charmante bestaande woningen als moderne nieuwbouwprojecten met villa's, bungalows en appartementen, vaak met ruime kavels, tuin en zwembad. Populaire buurten zijn onder meer Villamartín, Las Colinas Golf en de urbanisaties rondom het dorp.

Prijsniveau

Nieuwbouw appartementen en bungalows: €180.000 – €350.000

Vrijstaande villa's met tuin en zwembad: €350.000 – €750.000

Luxe golfvilla's (bijv. Las Colinas): €600.000 – €1,5 miljoen+



San Miguel de Salinas

Voorzieningen

San Miguel biedt alle basisvoorzieningen zoals supermarkten, apotheken, scholen en restaurants. De stranden van Orihuela Costa zijn in 10 à 15 minuten bereikbaar, evenals winkelcentrum La Zenia Boulevard, diverse golfbanen en internationale scholen. De luchthavens van Alicante en Murcia liggen op 40–50 minuten rijden.

Demografie

De internationale gemeenschap groeit snel, met veel bewoners uit Nederland, België, het VK, Duitsland en Scandinavië. Vooral rustzoekers, gepensioneerden en koppels die remote werken voelen zich hier thuis.

Toekomstperspectief

San Miguel de Salinas is een uitstekende keuze voor wie comfortabel wil wonen in een rustige, groene omgeving met uitzicht, ruimte en goede bereikbaarheid van strand en stad. Een fijne balans tussen landelijk leven en moderne luxe.



La Manga del Mar Menor

Levensstijl

La Manga del Mar Menor is een spectaculaire en unieke locatie in het zuidoosten van Spanje. Dit smalle, 22 kilometer lange schiereiland scheidt de warme binnenzee Mar Menor van de open Middellandse Zee, wat zorgt voor indrukwekkende uitzichten, zonsopgangen én zonsondergangen. Het gebied staat bekend om zijn heldere water, watersportmogelijkheden en lange zandstranden, perfect voor liefhebbers van zon, zee en natuur.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in La Manga is divers en relatief betaalbaar in vergelijking met andere kustregio's. U vindt hier vooral appartementen en penthouses aan het strand, vaak met directe toegang tot zee, en in sommige delen ook moderne nieuwbouw of laagbouw villa's. Populaire zones zijn onder andere Veneziola, het jachthavengebied Tomás Maestre en het centrale deel van La Manga.

Prijsniveau

Appartementen aan zee: €150.000 – €400.000

Penthouses of frontline woningen: €300.000 – €600.000

Vrijstaande woningen in rustige zones: €400.000 – €800.000



La Manga del Mar Menor

Voorzieningen

La Manga biedt volop voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, jachthavens, medische centra en watersportclubs. In het hoogseizoen is het levendig met veel recreatie, terwijl het buiten de zomer juist rustiger en ontspannen aanvoelt. Nabijgelegen steden zoals Cartagena en San Javier bieden extra cultuur, winkelaanbod en internationale scholen. De luchthaven van Murcia ligt op ongeveer 40 minuten rijden.

Demografie

De regio trekt vooral gezinnen en (semi-)gepensioneerden uit Spanje, het VK, Duitsland en Nederland. De combinatie van strand, veiligheid en bereikbaarheid maakt het ook geschikt voor overwinteraars of wie een tweede woning zoekt.

Toekomstperspectief

La Manga del Mar Menor is een ideale keuze voor wie houdt van zon, zee en ruimte, op een plek die nergens anders in Spanje zo uniek is. Een bijzondere woonomgeving tussen twee waterwerelden.



Los Alcázares

Levensstijl

Los Alcázares is een sfeervolle en toegankelijke badplaats aan de oevers van het Mar Menor, een ondiepe zoutwaterlagune aan de Costa Cálida. Dankzij het warme, kalme water en het vlakke landschap is dit een ideale plek voor gezinnen, senioren en watersportliefhebbers. De stad heeft een charmant, verzorgd centrum met restaurants, winkels en gezellige pleinen, en een prachtige wandelboulevard die zich uitstrekt langs het strand.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Los Alcázares is aantrekkelijk geprijsd en trekt veel buitenlandse kopers en investeerders. U vindt hier een mix van appartementen dicht bij zee, geschakelde woningen in rustige urbanisaties, en moderne villa's in nieuwbouwwijken zoals Serena Golf en Santa Rosalía Lake & Life Resort. Veel woningen hebben toegang tot een gemeenschappelijk zwembad of liggen op korte afstand van het strand.

Prijsniveau

Appartementen bij het strand of centrum: €160.000 – €350.000

Townhouses en bungalows: €200.000 – €400.000

Vrijstaande villa's of nieuwbouw nabij golf/resort: €350.000 – €700.000



Los Alcázares

Voorzieningen

Los Alcázares biedt uitstekende voorzieningen: supermarkten, gezondheidszorg, sportcomplexen, golfbanen, internationale scholen en een breed aanbod aan horeca. De luchthaven van Murcia ligt op slechts 30 minuten rijden, en de stad is goed bereikbaar via de snelweg.

Demografie

De stad trekt een brede internationale gemeenschap, met bewoners uit onder andere het Verenigd Koninkrijk, België, Nederland en Scandinavië. Velen verblijven hier permanent of overwinteren jaarlijks aan het Mar Menor vanwege het gezonde klimaat en de gemoedelijke sfeer.

Toekomstperspectief

Los Alcázares is een populaire keuze voor wie op zoek is naar een investering of een betaalbare woning aan zee met goede voorzieningen, een ontspannen levensstijl en een internationale gemeenschap.



Over *ons*

Hoe krijgt u als Nederlander voet aan de grond in Spanje?

Met Kopen aan de Costa slaan wij voor u de brug naar de gewilde Spaanse kust. Dankzij onze aanpak vindt u moeiteloos uw droomwoning in Spanje. Geen lastige taalbarrières of onduidelijke processen: bij ons geniet u van een volledig Nederlandstalig, gestroomlijnd aankooptraject!

Ons team, werkzaam vanuit Nederland én Spanje, staat altijd klaar voor een persoonlijk gesprek, waar u ook bent. Heeft u vragen of zijn er onduidelijkheden? Bel ons gerust even op; Wij helpen u graag!

In samenwerking met gerenommeerde vastgoedpartners langs de mooie Spaanse kusten, bieden we toegang tot een exclusief aanbod van luxe villa's, moderne appartementen en authentieke Spaanse finca's. Daarnaast koppelen we u aan de juiste lokale specialisten, van juridische experts tot verhuurservices.

En het allerbeste? Alle communicatie verloopt volledig in het Nederlands. Zo wordt overleg over koopcontracten verrassend eenvoudig.

Hopelijk heeft deze locatiegids u weer iets verder geholpen in uw zoektocht naar uw droomhuis in Spanje!

Met vriendelijke groet,
Het team van *Kopen aan de Costa*







Locatiegids Costa Blanca Costa Cálida

De Costa Blanca en Costa Cálida bieden samen een gevarieerd aanbod aan mogelijkheden: van charmante kustdorpen tot opkomende nieuwbouwlocaties. U vindt er zowel authentiek Spaans dorpsleven als moderne residentiële wijken. Of u nu op zoek bent naar rust en ruimte, luxe aan zee of een rendabele investering, deze regio's hebben voor iedereen een passende plek!

KOPEN AAN DE COSTA®