



Locatiegids Costa del Sol

Een overzicht van de meest gewilde woon- en investeringslocaties aan de Zuid-Spaanse kust

KOPEN AAN DE COSTA®

De Costa del Sol is meer dan alleen een bestemming, het is een manier van leven.

Met ruim 320 dagen zon per jaar, een heerlijk mediterraan klimaat en de perfecte combinatie van rust en levendigheid, is dit zuidelijke deel van de Spaanse kust in Andalusië uitgegroeid tot een van de populairste regio's in Europa voor internationale kopers.

Deze gids is gemaakt om u op een inspirerende en duidelijke manier kennis te laten maken met de belangrijkste steden en dorpen van de Costa del Sol. Elke plek heeft een eigen karakter, charme en woningmarkt. Of u nou op zoek bent naar een rustige woning in de heuvels, een luxe villa aan het strand, een bruisende stad of een familievriendelijke buurt: deze regio heeft voor ieder wat bijzonders.

Gebruik deze gids als uw kompas bij het ontdekken van alles wat de Costa del Sol u te bieden heeft.

Veel leesplezier!

Het team van *Kopen aan de Costa*





Uitgelichte steden *in deze locatiegids*

Marbella

~

Estepona

~

Nueva Andalucía

~

San Pedro de Alcántara

~

Benahavís

~

Puerto Banús

~

Casares

~

Sotogrande

~

Málaga

~

Torremolinos

~

Benalmádena

~

Fuengirola

~

Mijas & Mijas Pueblo

Marbella

Levensstijl

Marbella staat gelijk aan luxe leven. Deze stad combineert de schoonheid van de Middellandse Zee met een internationale sfeer en een exclusief sociaal leven. Van chique strandclubs tot designboetieks en sterrenrestaurants: Marbella biedt een verfijnde levensstijl in een ontspannen, kustachtige omgeving. Het oude centrum (Casco Antiguo) zorgt met z'n smalle straatjes en karakteristieke uitstraling voor extra charme, terwijl de bergen op de achtergrond zorgen voor een indrukwekkend decor.

Vastgoedmarkt

Marbella heeft enkele van de meest prestigieuze woningen van Spanje. U vindt hier strakke moderne villa's, klassieke Andalusische landhuizen, penthouses aan zee en exclusieve gated communities. De regio staat bekend om de architectonische veelzijdigheid, hoge bouwkwaliteit en buitengewone privacy.

Prijsniveau

Appartementen aan het strand: €1 miljoen – €4 miljoen

Luxe villa's op toplocaties: €2,5 miljoen – €50+ miljoen

Nieuwe moderne projecten: €800.000 – €3 miljoen



Marbella

Voorzieningen

In Marbella vindt u golfbanen van wereldniveau, internationale scholen, vijfsterrenhotels, privéklinieken, luxe jachthavens (zoals Puerto Banús en Cabopino) en restaurants met Michelinsterren. Ook het uitgaansleven en wellness-aanbod trekken veel mensen aan.

Demografie

De internationale gemeenschap van Marbella bestaat uit welvarende Europeanen, kopers uit het Midden-Oosten, Amerikanen en ondernemers. Velen hebben hier een tweede huis of verhuizen vanwege de aantrekkelijke levensstijl en belastingvoordelen.

Toekomstperspectief

De grote vraag, beperkte beschikbaarheid van bouwgrond en voortdurende investeringen in infrastructuur en hospitality zorgen ervoor dat Marbella een waardevaste, populaire locatie blijft voor vastgoedkopers wereldwijd.



Estepona

Levensstijl

Estepona wordt vaak „de tuin van de Costa del Sol” genoemd en heeft de afgelopen tien jaar een grote verandering doorgemaakt. Met z'n bloemrijke oude centrum, moderne jachthaven en groeiende culturele aanbod, is het een van de meest aantrekkelijke plaatsen geworden voor kopers die charme zoeken zonder de drukte van Marbella. Estepona biedt een rustiger tempo, maar mét alle voorzieningen van een goed ontwikkelde kuststad.

Vastgoedmarkt

Het woningaanbod in Estepona is zeer divers, van gerenoveerde appartementen in het historische centrum tot penthouses aan het strand en luxe nieuwbouwprojecten langs de „New Golden Mile”. De vastgoedmarkt is dynamisch en relatief betaalbaarder dan Marbella, waardoor zowel beleggers als levensgenieters zich hier graag vestigen.

Prijsniveau

Appartementen in het oude centrum: €300.000 – €900.000

Appartementen en penthouses aan zee: €800.000 – €10+ miljoen

Nieuwe luxe bouwprojecten: €500.000 – €5 miljoen



Estepona

Voorzieningen

Estepona heeft uitstekende scholen, een modern ziekenhuis, een nieuw theater, diverse golfbanen en een jachthaven die steeds verder uitbreidt. Ook is de wandelboulevard langs het strand onlangs vernieuwd en is de stad erg gezinsvriendelijk.

Demografie

Estepona is populair bij Spanjaarden, maar ook bij expats uit het Verenigd Koninkrijk, Duitsland en Nederland en het trekt veel vastgoed investeerders. Gezinnen en gepensioneerden waarderen hier de kust levensstijl met authentieke Andalusische sfeer.

Toekomstperspectief

Dankzij de combinatie van traditie en vernieuwing blijft Estepona een interessante plek voor lange-termijn investeerders. Door voortdurende ontwikkeling en slimme stadsplanning groeit Estepona uit tot een van de meest stabiele vastgoedmarkten in de regio.



Nueva Andalucía

Levensstijl

Nueva Andalucía biedt een wat rustigere en meer residentiële sfeer dan het nabijgelegen Marbella, maar ligt er toch op slechts enkele minuten vandaan. Deze wijk staat bekend als de „Golfvallei” vanwege de diverse golfbanen van wereldklasse, rustige straten en groene omgeving. Het leven draait hier om buiten zijn. De plek is ideaal voor gezinnen, gepensioneerden en professionals die graag privacy en ruimte willen, maar toch dichtbij het bruisende Marbella willen blijven.

Vastgoedmarkt

Het aanbod van luxe woningen in Nueva Andalucía is zeer divers. U vindt hier moderne villa's, stijlvolle appartementen, maar ook traditionele landhuizen in Andalusische stijl. Veel woningen staan op ruime kavels met volgroeide tuinen, privézweembaden en panoramisch uitzicht op de bergen of golfbanen.

Prijsniveau

Villa's aan de golfbaan: €2 miljoen – €15+ miljoen

Luxe appartementen en penthouses: €700.000 – €5 miljoen

Gerenoveerde townhouses: €600.000 – €1,5 miljoen



Nueva Andalucía

Voorzieningen

In Nueva Andalucía vindt u internationale scholen, winkelcentra, sportclubs, restaurants van topniveau en wellnessfaciliteiten. De gezellige zaterdagmarkt en het levendige gebied rond Centro Plaza zorgen voor een echt gemeenschapsgevoel.

Demografie

Deze wijk is populair onder welvarende gezinnen uit Noord-Europa, het Verenigd Koninkrijk en de laatste jaren steeds meer ook uit de Verenigde Staten. Veel bewoners wonen hier permanent of verblijven langere periodes, bijvoorbeeld de winter, in hun tweede huis.

Toekomstperspectief

Nueva Andalucía blijft in prestige groeien. Door de sterke aantrekkingskracht van de levensstijl en de waardevaste woningen is het een van de meest betrouwbare luxe-vastgoedmarkten aan de kust.



San Pedro de Alcántara

Levensstijl

San Pedro combineert perfect de authentieke Andalusische sfeer met een moderne levensstijl. Het gezellige centrum staat vol leuke cafés, lokale boetieks en sfeervolle pleintjes, met veel groen. Langs de boulevard aan zee liggen stijlvolle restaurants en pitoreske parken, ideaal voor wandelingen in de ochtend of etentjes bij zonsondergang. San Pedro heeft, vergeleken met de luxere burens, een meer ontspannen en gemeenschapsgerichte sfeer behouden. Dat maakt het extra aantrekkelijk voor gezinnen en vaste bewoners.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt bestaat uit een mooie mix van moderne appartementen, stijlvolle townhouses en nieuwgebouwde villa's in aangrenzende buurten zoals Guadalmina Alta en Linda Vista. Het gebied direct aan zee, Nueva Alcántara, staat bekend om de luxe nieuwbouwcomplexen en fraaie penthouses.

Prijsniveau

Appartementen vlakbij het strand: €500.000 – €4 miljoen

Moderne villa's nabij het centrum: €1 miljoen – €7 miljoen

Gezinsvriendelijke townhouses: €600.000 – €2,5 miljoen



San Pedro de Alcántara

Voorzieningen

San Pedro beschikt over uitstekende scholen (ook internationaal onderwijs), gezondheidscentra, supermarkten, sportscholen en parken. Ook de verbindingen naar Marbella en Estepona zijn goed, zowel per auto als met fietsroutes.

Demografie

De lokale bevolking is een fijne mix van Spaanse bewoners en expats uit onder meer Nederland, het Verenigd Koninkrijk, België en Scandinavië. Gezinnen en expats waarderen hier vooral de rustige levensstijl, sportfaciliteiten, veiligheid en goede scholen.

Toekomstperspectief

San Pedro wint steeds meer aan populariteit dankzij de authentieke charme, het vlakke terrein en de moderne ontwikkelingen aan zee. De locatie biedt dan ook uitstekende waarde voor zowel wonen als investeren op lange termijn.



Benahavís

Levensstijl

Benahavís is een rustig bergdorpje, op slechts 10 minuten rijden van de kust, en staat bekend om zijn uitstekende restaurants en luxe woonwijken. Het dorp zelf is een verborgen parel met gezellige tapasbarretjes, kunstgaleries en sfeervolle straatjes. Rondom Benahavís liggen enkele van de meest prestigieuze gated communities van Zuid-Europa. Bewoners genieten hier van een kalme levensstijl midden in de natuur, met panoramisch uitzicht, frisse berglucht en optimale privacy.

Vastgoedmarkt

Benahavís is de thuisbasis van een aantal van de meest exclusieve adressen aan de Costa del Sol, zoals La Zagaleta en El Madroñal. Het vastgoedaanbod varieert van moderne villa's in de heuvels en klassieke landhuizen tot vrijstaande woningen in goed beveiligde wijken. De architectuur is stijlvol, de percelen zijn ruim opgezet, en het uitzicht is simpelweg indrukwekkend.

Prijsniveau

Luxe villa's in gated communities: €2,5 miljoen – €50+ miljoen

Kleinschalige appartementencomplexen: €700.000 – €2,5 miljoen

Landhuizen en fincas: €1,5 miljoen – €15+ miljoen



Benahavís

Voorzieningen

Naast de bekende culinaire reputatie biedt Benahavís ook golfbanen, paardrijmogelijkheden, wellness-retreats en wandelpaden. Veiligheid, rust en exclusiviteit staan hier centraal.

Demografie

Benahavís trekt zeer vermogende bewoners aan uit heel Europa en het Midden-Oosten. Veel bewoners verblijven hier seizoensgebonden, maar investeren vaak voor de lange termijn in de regio.

Toekomstperspectief

Door de beschermde natuurlijke omgeving en de beperkte mogelijkheid tot nieuwbouw blijft Benahavís een aantrekkelijke plek voor mensen die ruimte, privacy en aanzien zoeken. De vraag naar woningen blijft hierdoor constant hoog.



Puerto Banús

Levensstijl

Puerto Banús is het bruisende hart van de jetset aan de Costa del Sol. Bekend om zijn luxe haven vol superjachten, exclusieve boetieks en een bruisend nachtleven, trekt deze plek beroemdheden, internationale investeerders en bezoekers aan die op zoek zijn naar de ultieme luxe aan zee. Alles hier draait om genieten, van champagnebrunches en designerwinkels tot VIP-strandclubs en culinaire toprestaurants. Hoewel Puerto Banús zeer glamoreus is, is het tegelijk erg praktisch, omdat alles op loopafstand ligt.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Puerto Banús bestaat vooral uit exclusieve appartementen met uitzicht op zee of de jachthaven, luxe penthouses en woningen direct aan het strand. Nieuwbouwprojecten combineren moderne architectuur met toplocaties vlakbij de haven. Hoewel de ruimte beperkt is, blijft het prestige van deze locatie zorgen voor een enorme vraag.

Prijsniveau

Appartementen direct aan de haven: €700.000 – €2 miljoen

Penthouses aan het strand: €2 miljoen – €5 miljoen

Moderne luxe appartementen in de buurt: €800.000 – €2,5 miljoen



Puerto Banús

Voorzieningen

Luxe winkels (Louis Vuitton, Dior, Rolex), uitstekende restaurants, privéklinieken en exclusieve fitnessclubs zijn hier onderdeel van het dagelijks leven. Daarnaast vindt u hier autodealers van luxe merken, kunstgaleries en internationale conciërgediensten.

Demografie

Puerto Banús trekt vooral welvarende kopers uit het Midden-Oosten, Noord-Europa en in toenemende mate uit de Verenigde Staten aan. Veel van hen bezitten hier hun tweede of derde woning en brengen een deel van het jaar door aan de Costa del Sol.

Toekomstperspectief

Als een van de meest iconische luxe-bestemmingen in Europa blijft Puerto Banús een zekere keuze voor vastgoedbeleggingen op topniveau. Het beperkte aanbod en de internationale bekendheid garanderen een blijvende vraag.



Casares

Levensstijl

Casares is een prachtig wit bergdorpje en biedt een van de meest authentieke Spaanse ervaringen aan de Costa del Sol. Dit dorpje ligt landinwaarts vanaf Estepona en voelt nog bijna onaangetaast door het massatoerisme, met smalle straatjes, prachtige uitzichten en een rustige, relaxte sfeer. Toch ligt de kustlijn van Casares Costa op slechts een paar minuten rijden. Dit is een klein maar stijlvol kustgebied met boutique hotels, strandclubs en exclusieve woonwijken.

Vastgoedmarkt

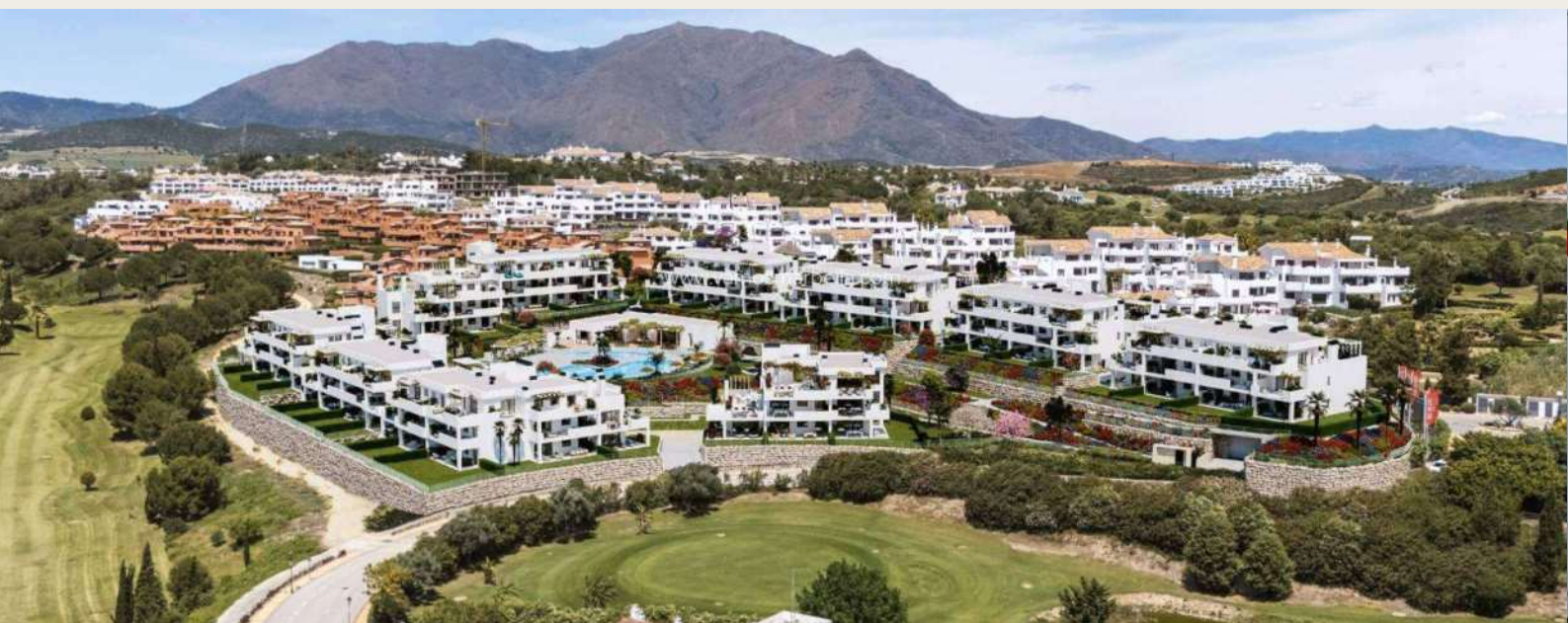
Het binnenland biedt vooral traditionele dorpshuizen en rustieke woningen, perfect voor mensen die charme en rust zoeken. Casares Costa groeit juist steeds meer met luxe nieuwbouwprojecten, moderne villa's en stijlvolle appartementen, vaak met uitzicht op de zee of golfbaan. Finca Cortesín, een internationaal bekend golfresort, zorgt voor extra aantrekkingskracht en vraag naar luxe vastgoed in dit gebied.

Prijsniveau

Dorpswoningen: €250.000 – €700.000

Moderne appartementen (Casares Costa): €300.000 – €1.300.000

Luxe villa's en woningen aan de golfbaan: €1,2 miljoen – €6+ miljoen



Casares

Voorzieningen

Het dorp zelf biedt gezellige cafés, ambachtelijke winkeltjes en wandelroutes door de natuur. Casares Costa heeft juist hoogwaardige strandclubs, top-golfbanen en de 5-sterrenvoorzieningen van Finca Cortesín, inclusief spa, restaurants en een exclusieve beachclub.

Demografie

Casares trekt vooral natuurliefhebbers, gepensioneerden, kunstenaars en internationale kopers die een verfijnde, maar discrete levensstijl zoeken. De kustzone is vooral populair bij golf liefhebbers en tweede-woningbezitters uit heel Europa.

Toekomstperspectief

Casares ontwikkelt zich steeds meer tot een exclusieve niche-bestemming, vooral dankzij de natuurlijke schoonheid, beperkte bebouwing en voorzieningen van wereldniveau. Hier vindt u een unieke combinatie van authenticiteit en exclusiviteit. Iets wat tegenwoordig steeds zeldzamer wordt.



Sotogrande

Levensstijl

Sotogrande is uniek aan de Costa del Sol. Ooit opgericht als exclusieve gated community, is het uitgegroeid tot een streng beveiligde en zorgvuldig geplande wijk die luxe, discretie en een leven in de buitenlucht combineert. Bekend om polo, zeilen, golf en paardensport, is Sotogrande favoriet bij welgestelde gezinnen en internationale zakenmensen. Het leven hier is rustig, groen en exclusief. Ideaal voor wie privacy en een verfijnde levensstijl belangrijk vindt.

Vastgoedmarkt

Het woningaanbod in Sotogrande is zeer luxe en divers. U vindt er grote villa's op ruime, afgelegen percelen, moderne woningen direct aan de golfbaan, luxe townhouses en stijlvolle appartementen aan de jachthaven. De wijk is verdeeld in verschillende districten, elk met een eigen sfeer, van de groene residentiële wijk „Kings & Queens” tot ultramoderne villa's in La Reserva.

Prijsniveau

Appartementen en penthouses in de jachthaven: €700.000 – €4 miljoen

Luxe villa's met golf- of zeezicht: €2 miljoen – €20+ miljoen

Exclusieve woningen in La Reserva: €3 miljoen – €30+ miljoen



Sotogrande

Voorzieningen

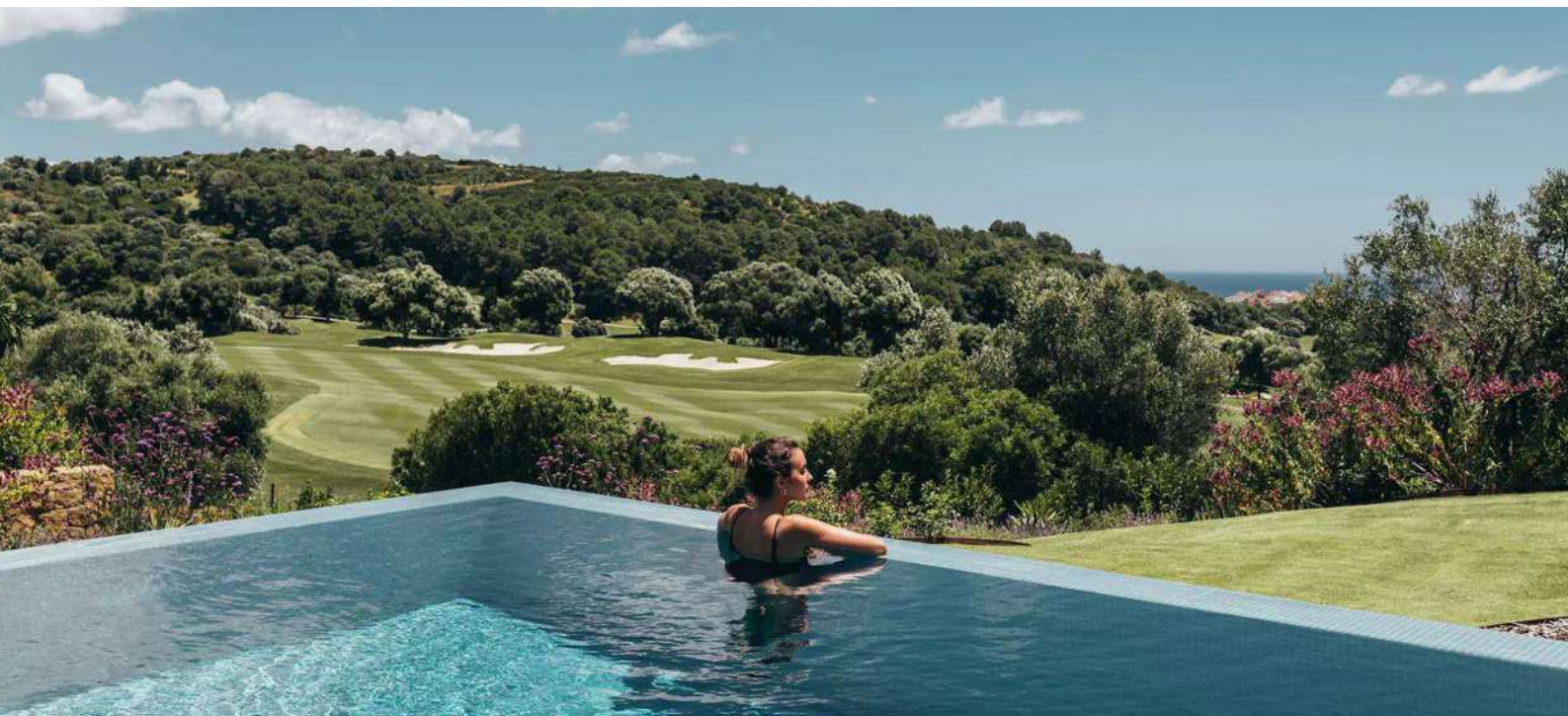
Sotogrande biedt voorzieningen op topniveau, zoals internationale scholen, een privéziekenhuis, prestigieuze golfclubs zoals Valderrama, een levendige jachthaven, strandclubs en de beroemde Santa María Polo Club. In La Reserva vindt u bovendien een countryclub, een kunstmatig aangelegd strand en een exclusief tenniscentrum.

Demografie

De regio trekt vooral welgestelde internationale gezinnen uit het Verenigd Koninkrijk, Duitsland en Zwitserland, en ook topmanagers en topsporters voelen zich hier thuis. Veel bewoners wonen hier permanent vanwege de gezinsgerichte sfeer en de uitstekende scholen.

Toekomstperspectief

Sotogrande blijft een van de veiligste en meest exclusieve woongebieden van Zuid-Europa. Dankzij de ruime opzet, hoogwaardige voorzieningen en uitstekende beveiliging blijft Sotogrande aantrekkelijk op lange termijn. Zeker voor kopers die veiligheid en ruimte vooropstellen.



Málaga

Levensstijl

Málaga weet als geen andere kuststad in Zuid-Spanje traditie en moderniteit te combineren. Waar het vroeger vooral een werkhaven was, is het nu een bruisende stad vol cultuur, kunst en innovatie. Het historische centrum leeft, met musea, galeries en rooftopbars, terwijl de boulevard en strandclubs juist zorgen voor die relaxte mediterrane sfeer. Málaga trekt digital nomads, investeerders, creatievelingen en professionals die het hele jaar door energie zoeken, maar wél met een Andalusische ziel.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Málaga is veelzijdig. In het oude centrum vindt u gerenoveerde appartementen met historische charme. Oostelijke wijken zoals Pedregalejo en El Limonar bieden luxe villa's met zeezicht. Tegelijk komen er steeds meer nieuwbouwprojecten in opkomende buurten zoals Teatinos en rond de haven.

Prijsniveau

Gerenoveerde stadsappartementen: €350.000 – €1.250.000

Luxe villa's in El Limonar: €1 miljoen – €6 miljoen

Nieuwbouw & penthouses: €500.000 – €2,5 miljoen



Málaga

Voorzieningen

Málaga telt meer dan 30 musea (waaronder het Picasso Museum), heeft een bruisende eetcultuur, stranden op loopafstand, een internationaal vliegveld, goede ziekenhuizen en meerdere internationale scholen. Ook het technologiepark en de start-upscene groeien razendsnel.

Demografie

De stad trekt een jonger, stedelijker publiek dan de meeste kustplaatsen, waaronder Spanjaarden uit andere regio's, Noord-Europeanen en internationale professionals. De stad wordt steeds populairder onder jonge professionals en stedelijke investeerders.

Toekomstperspectief

Dankzij grootschalige publieke investeringen, de ontwikkeling van de cruisehaven en de opkomst als tech-hub, is de verwachting dat zowel de vastgoedwaarde als de leefkwaliteit van Málaga de komende jaren alleen maar zullen toenemen.



Torremolinos

Levensstijl

Torremolinos was een van de eerste badplaatsen aan de Costa del Sol en heeft nog altijd een herkenbare retro-uitstraling. De afgelopen jaren is de stad echter flink opgeknapt, waarbij de klassieke charme van een traditionele kustplaats wordt gecombineerd met een modernere en stijlvollere sfeer. Brede boulevards met palmbomen, lange zandstranden en authentieke strandtentjes bepalen hier het dagelijks leven. De sfeer is ontspannen, vrolijk en toegankelijk. perfect voor een relaxte levensstijl aan zee, met een vleugje nostalgie.

Vastgoedmarkt

De vastgoedmarkt in Torremolinos biedt veel waar voor uw geld. U kunt hier terecht voor betaalbare, vaak al gerenoveerde, appartementen vlak bij het strand, tot villa's in de heuvels met prachtig uitzicht over de kustlijn. Populaire wijken zijn onder andere El Pinillo, Montemar en het sfeervolle kustgebied La Carihuela.

Prijsniveau

Appartementen aan het strand: €300.000 – €600.000

Villa's en townhouses in de heuvels: €600.000 – €1,2 miljoen

Nieuwe woonprojecten: €400.000 – €800.000



Torremolinos

Voorzieningen

Torremolinos biedt een breed scala aan voorzieningen, zoals openbare en particuliere scholen, gezondheidscentra, veel groen en een levendige winkel- en horecascene. Attracties zoals het Aqualand-waterpark maken het bovendien extra aantrekkelijk voor gezinnen.

Demografie

De stad is populair bij een gevarieerd publiek, van gepensioneerde Noord-Europese bewoners tot Spaanse tweedeverblijvers en jonge internationale gezinnen. Dankzij de betaalbaarheid en ligging is het een goede keuze voor wie hier het hele jaar wil wonen, of voor wie een tweede huis aan de kust zoekt.

Toekomstperspectief

Torremolinos blijft investeren in infrastructuur en de renovatie van openbare ruimten, vooral langs de boulevard. Deze vernieuwingen zorgen er geleidelijk voor dat de stad ook steeds meer jonge kopers en moderne investeerders aantrekt.



Benalmádena

Levensstijl

Benalmádena is een veelzijdige stad die van alles wat te bieden heeft, verdeeld over drie hoofdgebieden. Aan de kust vindt u zon, zee en een levendige boulevard. Arroyo de la Miel is het commerciële en residentiële hart met winkels, scholen en een treinstation. En iets hogerop ligt Benalmádena Pueblo, een authentiek Andalusisch dorpje met geplaveide straatjes, witgekalkte huizen en een schitterend uitzicht op de kust. Die afwisseling maakt Benalmádena geliefd bij zowel Spanjaarden als expats, die hier fulltime wonen.

Vastgoedmarkt

Het woningaanbod is net zo divers. Van moderne appartementen vlak bij het strand tot traditionele woningen in het Pueblo. Vooral villa's in de heuvels met uitzicht op zee zijn populair. Daarnaast trekken nieuwbouwprojecten met resort-achtige voorzieningen veel buitenlandse kopers aan die comfort willen combineren met een goede locatie.

Prijsniveau

Appartementen aan het strand: €350.000 – €700.000

Villa's in Benalmádena Pueblo en omgeving: €700.000 – €2 miljoen

Moderne projecten met zwembad en gym: €500.000 – €1 miljoen+



Benalmádena

Voorzieningen

Benalmádena beschikt over uitstekende voorzieningen: internationale scholen, een jachthaven, openbaar vervoer, golfbanen en zelfs een kabelbaan die u naar wandelroutes met panoramisch uitzicht brengt. Andere trekpleisters zijn het Paloma Park en diverse wellnesscentra en spa's.

Demografie

De stad heeft een grote internationale gemeenschap, met name uit het Verenigd Koninkrijk en Scandinavië, maar ook veel Spaanse bewoners. De gastvrije sfeer en kindvriendelijke omgeving maken het een uitstekende plek om permanent te wonen.

Toekomstperspectief

Dankzij voortdurende investeringen in infrastructuur en een stabiele vastgoedmarkt blijft Benalmádena een van de meest evenwichtige en veelbelovende locaties aan de Costa del Sol.



Fuengirola

Levensstijl

Fuengirola is een levendige kustplaats met een dynamische en energieke sfeer. Het combineert het gemak van een stedelijke omgeving met het plezier van wonen aan het strand. De stad is compact en goed beloopbaar, wat het dagelijks leven gemakkelijk en efficiënt maakt. Van traditionele tapasbars en gezellige pleinen tot moderne winkelcentra en culturele evenementen.

Fuengirola heeft een sterke lokale identiteit, gecombineerd met een internationale uitstraling.

Vastgoedmarkt

Het vastgoedaanbod varieert van compacte appartementen in het centrum tot gemoderniseerde flats vlak bij de jachthaven. In wijken als Los Pacos en Torreblanca vindt u gezinswoningen en villa's met meer ruimte en mooi uitzicht. Recente nieuwbouwprojecten bieden moderne appartementen met zeezicht en gedeelde faciliteiten zoals zwembaden en sportscholen.

Prijsniveau

Appartementen in het centrum of bij het strand: €250.000 – €500.000

Moderne penthouses of gerenoveerde flats: €500.000 – €900.000

Villa's en townhouses aan de rand van de stad: €600.000 – €1,5 miljoen



Fuengirola

Voorzieningen

Fuengirola staat bekend om het uitstekende openbaar vervoer, waaronder een kusttrein die de stad verbindt met Málaga en het vliegveld. Verder zijn er een dierentuin, sportcentra, meerdere supermarkten, internationale scholen en een groot aanbod aan restaurants en cafés.

Demografie

De stad heeft een multiculturele bevolking. Spaanse gezinnen wonen hier samen met bewoners uit Finland, het Verenigd Koninkrijk, Nederland en andere Noord-Europese landen. Deze mix zorgt voor een levendige gemeenschap het hele jaar door, met een breed scala aan diensten en evenementen

Toekomstperspectief

Dankzij de centrale ligging, betaalbaarheid en goede infrastructuur blijft Fuengirola aantrekkelijk voor zowel investeerders als mensen die er permanent willen wonen. De vastgoedmarkt is actief en veerkrachtig, en blijft zich positief ontwikkelen.



Mijas & Mijas Pueblo

Levensstijl

Mijas Pueblo is een van de meest iconische witte dorpen van Zuid-Spanje. Het ligt prachtig op een heuvel met uitzicht op zee en biedt smalle straatjes, met bloemen versierde balkons, ambachtelijke winkeltjes en een adembenemend uitzicht. Het leven hier is rustig en schilderachtig, perfect wanneer u op zoek bent naar authenticiteit en een rustig leven. De gemeente Mijas omvat daarnaast ook modernere gebieden zoals Las Lagunas en landelijke wijken, die dicht bij de kust liggen zonder aan rust in te boeten.

Vastgoedmarkt

In het dorp vindt u gerenoveerde dorpshuizen en charmante villa's met rustieke details. Aan de randen van het dorp en in de omliggende heuvels liggen grotere woningen, gated communities en landelijke fincas met veel ruimte en privacy. Steeds vaker worden er ook nieuwbouwprojecten gerealiseerd die traditionele stijl combineren met moderne interieurs en voorzieningen.

Prijsniveau

Dorpshuizen in Mijas Pueblo: €300.000 – €600.000

Villa's en landgoederen in de heuvels: €600.000 – €2 miljoen

Landhuizen met terrein: €1 miljoen – €3 miljoen+



Mijas & Mijas Pueblo

Voorzieningen

Mijas staat bekend om zijn culturele evenementen, schilderachtige wandelroutes en rustige levensstijl. In de buurt vindt u meerdere golfbanen, paardrijcentra en wellness-retreats. Internationale scholen, winkelcentra en ziekenhuizen liggen op korte rijafstand, vooral in Fuengirola of La Cala.

Demografie

De regio is populair bij gepensioneerden, remote werkende professionals en gezinnen die op zoek zijn naar privacy en uitzicht. Britten, Nederlanders en Duitsers vormen een groot deel van de internationale gemeenschap.

Toekomstperspectief

Mijas blijft aantrekkelijk voor kopers die waarde hechten aan authenticiteit en natuur. De interesse in luxe, semi-landelijke woningen groeit, en steeds meer hoogwaardige nieuwbouwprojecten verschijnen in de heuvels rondom het dorp.



Over *ons*

Hoe krijgt u als Nederlander voet aan de grond in Spanje?

Met Kopen aan de Costa slaan wij voor u de brug naar de gewilde Spaanse kust. Dankzij onze aanpak vindt u moeiteloos uw droomwoning in Spanje. Geen lastige taalbarrières of onduidelijke processen: bij ons geniet u van een volledig Nederlandstalig, gestroomlijnd aankooptraject!

Ons team, werkzaam vanuit Nederland én Spanje, staat altijd klaar voor een persoonlijk gesprek, waar u ook bent. Heeft u vragen of zijn er onduidelijkheden? Bel ons gerust even op; Wij helpen u graag!

In samenwerking met gerenommeerde vastgoedpartners langs de mooie Spaanse kusten, bieden we toegang tot een exclusief aanbod van luxe villa's, moderne appartementen en authentieke Spaanse finca's. Daarnaast koppelen we u aan de juiste lokale specialisten, van juridische experts tot verhuurservices.

En het allerbeste? Alle communicatie verloopt volledig in het Nederlands. Zo wordt overleg over koopcontracten verrassend eenvoudig.

Hopelijk heeft deze locatiegids u weer iets verder geholpen in uw zoektocht naar uw droomhuis in Spanje!

Met vriendelijke groet,
Het team van *Kopen aan de Costa*







Locatiegids Costa del Sol

De Costa del Sol biedt een breed scala aan woonervaringen: Van exclusieve luxe in Marbella en Benahavís tot stedelijk leven in Málaga en toegankelijke badplaatsen zoals Fuengirola en Torremolinos. Voor elke levensstijl, gezinssituatie of investeringsstrategie is er zo een geschikte plek onder de Spaanse zon.

KOPEN AAN
DE COSTA®